150Rs.

ایک سو پچاس (۱۵۰) روپیہ

Rs. 150 Rs. 150

एक सौ पचास रुपया

INDIA

১৪০০০ চৌদ্দ হাজার টাকা মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা ।

বিক্রয় কোবালা গ্রহিত্রী

শ্রীমতী জয়শ্রী দেবী
স্বামী শ্রী প্রসাদ চন্দ্র অধিকারী
জাতি ব্রাহ্মণ পেশা গৃহস্থালী
হাল সাকিম ২৪৪সি, বিবেকানন্দ
রোড, থানা বেলিয়াঘাটা ,
জেলা ২৪ পরগনা, কলিকাতা ।

বিক্রয় কোবালা দাতা

মৃত বীনাপানি দেবীর এষ্টেটের
একজিকিউটার শ্রী ধনকৃষ্ণ অধিকারী
পিতা শ্রী রাখাল দাস অধিকারী
জাতি ব্রাহ্মণ পেশা ব্যবসাদি,
হাল সাকিম ২৪৪সি, বিবেকানন্দ
রোড, থানা বেলিয়াঘাটা, জেলা
২৪ পরগনা, কলিকাতা ।

কলি কালেকটারি হইতে রিডিমকৃত নিষ্কর কমবেশী /৩।৶৩৩ তিন কাঠা ছয় ছটাক তেত্রিশ স্কোয়ার ফিট নিষ্কর বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত টিনে

1792. P. M. Mukherjee
Pleader
S.C. Court. Cal.

3 @ 150
= 450
1 @ 40
490

15.7.55

1 July 20th 55
Dhanakrishna Adhikari
[illegible]

Dhona Krishna Adhikari

Execution [illegible]
Dhanakrishna adhikari
[illegible] adhikari
[illegible] Vivekananda [illegible]
[illegible]
made a Executor
to the Estate of Kali Binapani Debi
[illegible]
Identified
Pyari mohan Mukherjee
Pleader, S.C. Court Calcutta

[illegible]
Sub Registrar of Sealdah 20/7/55

Dhona Krishna Adhikari
Executor to the Estate of Kali Binapani Debi

Peary Mohon Mukherji

[illegible]
Sub Registrar of Sealdah
20/7/55

150 Rs.

ایک سو پچاس (۱۵۰) روپیہ

Rs. 150

Rs. 150

एक सौ पचास रुपया

INDIA

Dhana Krishna Adhikari
Executor to the Estate of
Kali Binapani Debi

টিনের ছাউনি বিশিষ্ট গুদাম ঘর ও পূর্ব্ব দিকস্থ ৫ পাঁচ ফুট কমন প্যাসেজের স্বত্বাদি সহ ও সর্ব্বপ্রকার প্রাচীন ও আধুনিক আলো বাতাস জল নিকাশী ড্রেণ ও অন্যান্য সমস্ত ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দখলস্থ হকুক সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় বেলমোক্তা ১৪০০০৲ চৌদ্দ হাজার টাকা মূল্যে সাফ বিক্রয়ের কোবালা পত্র দিদং কার্য্যঞ্চাগে , জেলা ২৪ পরগনা থানা বেলিয়াঘাটা সাবরেজেষ্টারি শিবাদহের সামিল ডিহি পঞ্চান্ন গ্রাম সংক্রান্ত গভর্ণমেন্ট খাস মহল ২৮৩৩ নং তৌজি ভুক্ত ৩ ডিভিসন ১২ সাবডিভিসান ১২৭।১২৮এ নং নিস্কর হোলডিং ভুক্ত কলিকাতা করপোরেশনের হাল ২২৩ নং মানিকতলা মেন রোড প্রেমিসেসের অংশে কমবেশী ৵৩।৵৩৩ তিন কাঠা ছয় ছটাক তেত্রিশ স্কোয়ার ফিট নিস্কর বাস্তু জমি সহ তদুপরিস্থিত টটের দেওয়াল টিনের ছাউনি বিশিষ্ট গুদাম ঘর ও ইলেকট্রিক ওয়ারিং ফিটিংস আদি সহ ও উক্ত জমিতে প্রবেশের জন্য ৫´ পাঁচ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজের স্বত্বাদি সমেত ও সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দখলস্থ হকুক সম্পত্তি ৺ বিনাপানি দেবী এষ্টেটের অন্তর্ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে । এক্ষণে উক্ত

3 @ 150
= 450
1 @ 40
490

No. 1792
Sold to P. M. Mukherjee
S. C. Court, Cal.

Date 15.7.53

Treasurer. 13/7

150 Rs.

ایک سو پچاس (۱۵۰) روپیہ

Rs. 150 | Rs. 150

एक सौ पचास रुपया

INDIA

Bhola Krishna Adhikari
Executor to the Estate of
Late Binapani Debi

উক্ত সম্পত্তি হইতে বিশেষ কোনও আয় না থাকায় এবং উক্ত ৺ বিনাপানি দেবীর কন্যার বিবাহের কারণ এবং উক্ত প্রেমিসেস ভুক্ত বক্রি জমির উন্নতি বিধানের জন্য টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমি উক্ত এষ্টেটের একমাত্র এক্জিকিউটার হিসাবে উক্ত এষ্টেটের হিতার্থে উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার সংকল্প করিলে আপনি উক্ত সম্পত্তির এক্ষণকার সর্ব্বোচ্চ বাজার দর বেলমোক্তা ১৪০০০্ চৌদ্দ হাজার টাকা মূল্যে উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে আমি আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিতে অঙ্গীকারাবদ্ধ আছি। এক্ষণে অদ্য তারিখে আপনার স্ত্রীধন তহবিলের টাকা হইতে নিম্ন জায়মত ১৪০০০্ চৌদ্দ হাজার টাকা রীতিমত বুঝিয়া পাইয়া আপনার অনুকূলে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া উক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করতঃ উহাতে আপনার দখলাদি দিয়া দিলাম এবং পণ বাবদ আর কখনও কোনও টাকা দিবার দায় হইতে আপনাকে চিরতরে অব্যাহতি দিলাম। প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য সম্পূর্ণ দাবী

3 @ 150
= 450
1 @ 40
490

No. 1792 · P. M. Mukherjee,
Sold to Pleader,
S. C. Court, Cal.
of
Calcutta Collectorate Treasury
Dt. 15.7.53

Treasurer 15/7

Sub Registrar of Sealdah 20/7/55

Dhana Krishna Adhikari
Executor to the Estate
of Late Binapani
Debi

দাবী দাওয়া হক হকিয়তাদি ছিল আছে বা হইতে পারে তৎসমুদায় স্থলাভিষিক্ত গনাদি ক্রমে সম্পূর্ণ রূপে লোপ ও ধ্বংস পাইয়া ষোল আনা রকমে আপনাতে বর্ত্তিল । আপনি এই খরিদের মূলে ও বলে উক্ত সম্পত্তিতে আমার স্বত্বে স্বত্ববান মতে চিরকাল পরম সুখে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগনাদি ক্রমে যদৃচ্ছামতে ভোগদখল দান বিক্রয় বন্ধকাদি ও সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তরাদির মালিক ও অধিকারিনী হইয়া বসবাসাদি ও তছরুপাদি করিতে রহিবেন । তাহাতে ভবি - ষ্যতে আমি বা আমার স্থলাভিষিক্তগনাদির মধ্যে কেহ বা কোনও ব্যক্তি বা উক্ত ৺ বিনাপানি দেবীর পুত্র পৌত্রি বা ওয়ারেশ স্থলাভিষিক্তগনাদির মধ্যে কেহ বা কোনও ব্যক্তি কোনও প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজর আপত্যাদি করিতে পারিব না বা পারিবে না, করিলেও তাহা সর্ব্ব স্থলে সর্ব্ব আদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া পরিগনিত হইবে । প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থা যুক্ত আছে এবং উহাতে কোন বন্ধকের দায় বা অন্য কোনও প্রকারের কোনও দায় বা চার্জ্জ বা ট্রাষ্ট সংযুক্ত বা সাব্যস্ত নাই বা উহাতে কাহারও কোনও খোরপোষের দায় বা কোনও জামানতাদির দায় নাই বা উহার সম্বন্ধে কোনও আদালতাদি হইতে কোনও ক্রোক নিলাম

1792 Sold to P. M. Mukherjee, Pleader
S. C. Court, Cal.

Calcutta Collectorate,
Treasury.
the 15-7-1953 — Treasurer [signature] 15/7

3 @ 150
= 450
1 @ 40
490

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SEALDAH

Sub-Registrar of
Sealdah [signature]

Dhona Krishna Adhikari
Executor to the Estate of
Late Binapani Debi

নিলাম ইনজাংশন হয় নাই বা উহা কোনও দেব সেবার্থে অর্পিত হয় নাই । প্রকাশ থাকে যে , উক্ত এষ্টেট বিনাপানি দেবীর আমি একমাত্র একজিকিউটার বিধায় উক্ত এষ্টেটের হিতার্থে উক্ত সম্পত্তি যথেচ্ছা হস্তান্তরাদি করিবার আমার যথেষ্ট ক্ষমতা আছে এবং সেই ক্ষমতা পরিচালনায় আমি উক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিলাম । যদি ভবিষ্যতে উপরোক্ত বিবৃত অবস্থার কোনও প্রকার বিপ- রীত অবস্থা প্রকাশ পায় এবং উক্ত এষ্টেটের স্বত্ব দখলের কোনও প্রকার দোষ বা ন্যূনতাহেতু বা আমার কোনও শঠতার বা তঞ্চকতার জন্য বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনার নিরূঢ় নির্দ্দোষ স্বত্ব দখলের কোনও প্রকার বিঘ্ন বা হানি হয় বা হইবার সম্ভাবনা ঘটে তাহা হইলে আমি মাফিক আইন আমলে আসিয়া পণ বাবদ বেবাক টাকা মায় আপনার যাবতীয় ক্ষতি খেসারতাদি সহ বিনা ওজরে আপোষে আদায় দিতে বাধ্য থাকিলাম । যদ্যপি ভবিষ্যতে বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনার স্বত্ব দখল সুদৃঢ় নিঃসংশয় ও নিঃছিদ্র করিবার জন্য বা অত্র দলিলের ভ্রম সংশোধন করিবার জন্য আপনার অনুকূলে অন্য কোনও দলিলাদি সম্পাদন করিবার প্রয়োজন হয় আপনার খরচায় তাহাও সম্পাদন করিতে বাধ্য থাকিলাম অথবা ২৪ পরগনা কালেকটারিতে বা কলিকাতা করপোরেশনে আপনার নাম জারি করিতে আমার কোনও সাক্ষ্য প্রমাণের প্রয়োজন হয় আমি তাহাও প্রদান করিতে বাধ্য থাকিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে স্বেচ্ছায় অন্যের বিনা অনুরোধে পণ বাবদ বেবাক টাকা নিম্ন জায়মত বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা সহি সম্পা দন করিয়া দিলাম । ইতি সন ১৯৫৫ সালের ২০শে জুলাই বাংলা সন ১৩৬২ সালের ৩রা শ্রাবণ ॥

THE SEAL OF THE ... OF SEALDAH

DIST. ...

Sub-Registrar of
Sealdah 20/7/55

Dhona Krishna Adhikari Executor to the Estate of Late Binapani Debi

তপশিল বিক্রীত সম্পত্তির বিবরণ ও চৌহদ্দি ।

জেলা ২৪ পরগনা থানা বেলিয়াঘাটা সবরেজেষ্টারি শিবাদহের সামিল ডিহি পঞ্চান্ন গ্রাম সংক্রান্ত গভর্ণমেন্ট খাস মহল ২৮৩৩ নং তৌজি ভূক্ত ৩ ডিভিসন ১২ সাবডিভিসন ১২৭।১২৮এ নং নিস্কর হোলডিং ভূক্ত কলিকাতা করপোরেশনের সামিল হাল ২২৩ নং মানিকতলা মেন রোড প্রেমিসেসের অংশ কমবেশী /৩।৵৩৩ তিন কাঠা ছয় ছটাক তেত্রিশ স্কোয়ার ফিট নিস্কর বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ইটের দেওয়াল টিনের ছাউনি বিশিষ্ট গুদামঘর ও ইলেকট্রিক ওয়্যারিং ও ফিটিংস সহ ৫ পাঁচ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের স্বত্বাদি সমেত ও সর্ব্ব প্রকার প্রাচীন ও আধুনিক আলোবাতাস জল নিকাশী ও অন্যান্য প্রচলিত ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত দরবস্ত হকুক সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় যাহা অত্র দলিলে দীয়ত নকসায় লাল বর্ণে রঞ্জিত রহিল যাহার উত্তরে প্যাসেজ , পূর্ব্বে ৫´ পাঁচ ফুট প্রশস্ত প্যাসেজ , দক্ষিণে ৺ বিনাপানি দেবীর এষ্টেট ভূক্ত জমি , পশ্চিম ২২৩।১, মানিকতলা মেন রোড সম্পত্তি ।

টাকার জায় ।

১৪০ [illegible] ১০০ [illegible] — ১৪০০০—

১৪০০০—

[illegible]

Dhona Krishna Adhikari Executor to the Estate of Binapani Debi

ইসাদি

Peary Mohon Mukherji
Jothadar.

Nirapada Kolay
2 Jugipara bye lane
Calcutta

টাইপকারক
শ্রী [illegible]
শিয়ালদহ সিভিল কোর্ট
কলিকাতা ।

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SEALDAH [illegible] DIST.

Sub-Registrar of
Sealdah.

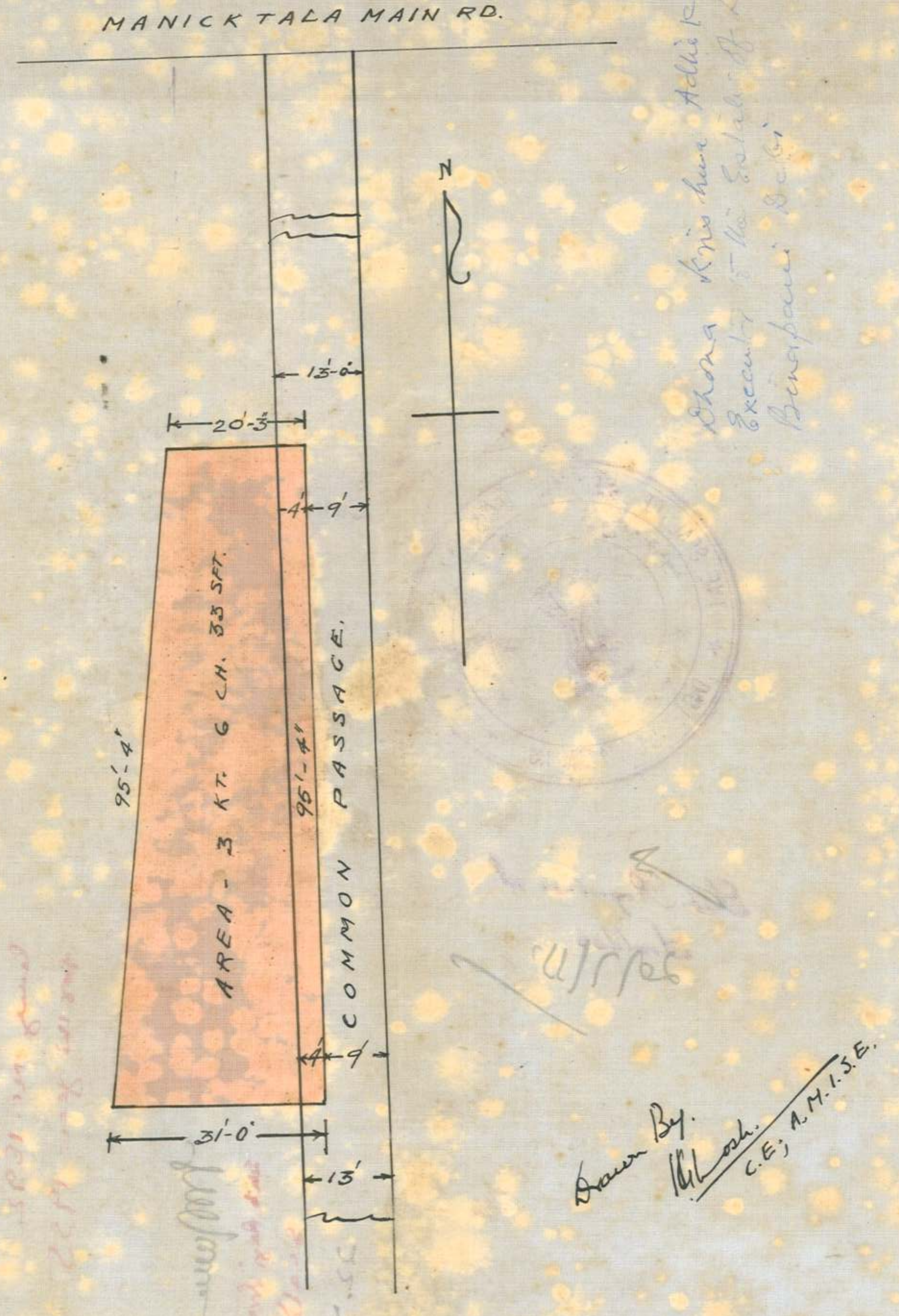
20/7/10

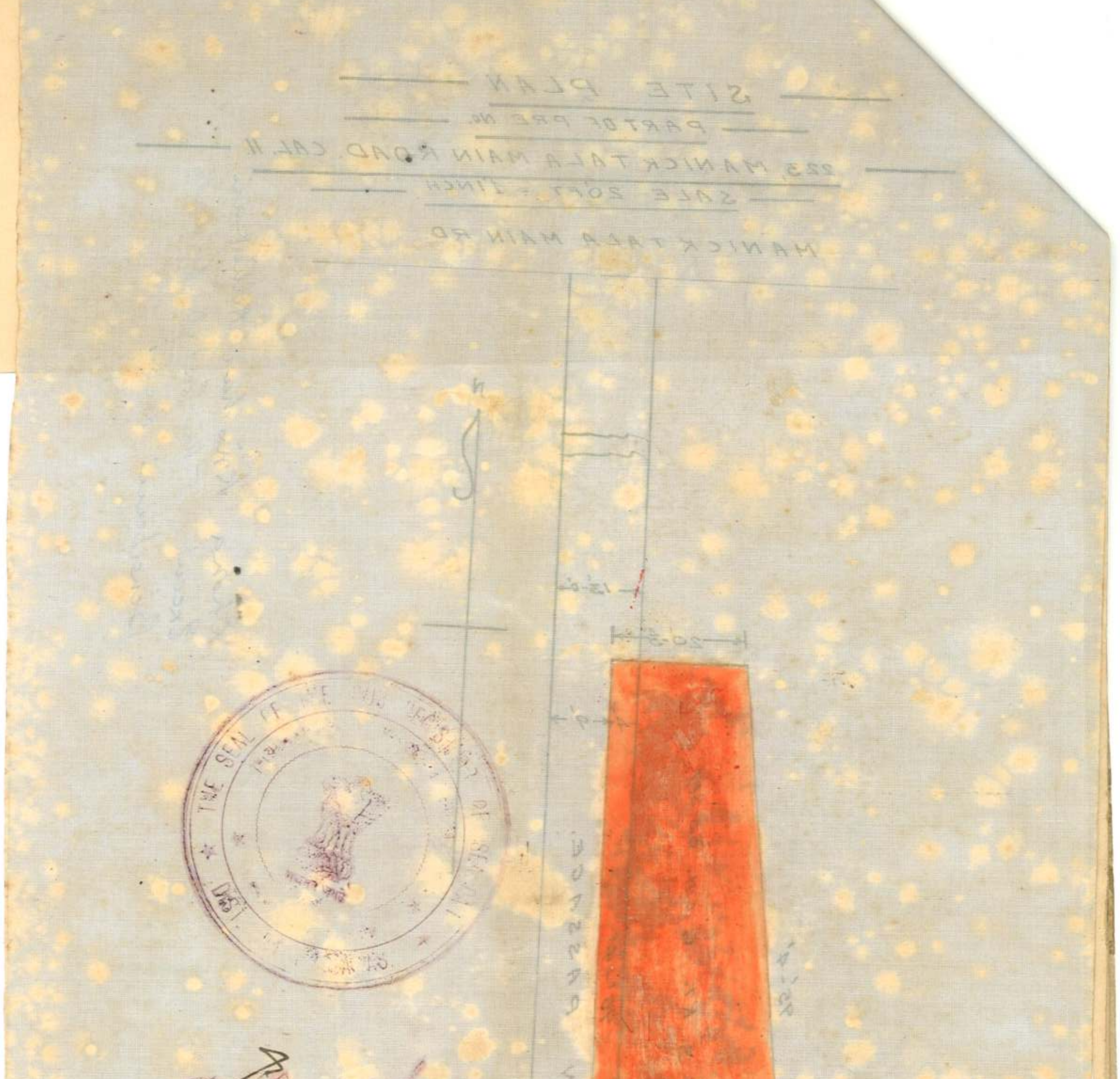
SITE PLAN

PART OF PRE NO.

223, MANICKTALA MAIN ROAD. CAL. 11.

SALE 20'FT = 1'INCH




SITE PLAN
PART OF PRE No.
223 MANICK TALA MAIN ROAD CAL. 11
SCALE 20FT = 1INCH
MANICK TALA MAIN RD
COMMON PASSAGE
Plan attached to
Book no. I
Vol. No. 38
Page 79
Being No. 1592
for the year 1955
Sub Registrar of
Sealdah
22.7.55

L. R. Case No. 4033/55-56.

ইং ১৯৫৫ সালের
তারিখ ঃ- - - - - - - -২০শে জুলাই -
বাং ১৩৬২ সালের ৩রা শ্রাবণ -

১৪০০০ টাকা মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা।

ক্রেতা - শ্রীমতী জয়শ্রী দেবী

বিক্রেতা - মৃত বীনাপানি দেবীর এষ্টেটের
এক্জিকিউটার
শ্রী কৃষ্ণধন অধিকারী

22. 7. 55

Skieys Almondreal LLP
Prashant Gupta
Partner / Authorized Signatory